

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHI LĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 202/TB-THADS

Chi Lăng, ngày 06 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2021/KDTM ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23.2/2022/CT-BCV ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp (BCV).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 08.2022/HĐDVĐGTS-CCTHADS- HCL ngày 17/3/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04-08.2022/PLHĐDVĐGTS-CCTHADS- HCL ngày 05/9/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 04-8/TB- CTĐGHĐĐB ngày 06/9/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá tài sản số:

04-8/TB- CTĐGHĐDB ngày 06/9/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, địa chỉ: số 275, đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, địa chỉ: số 16, Ngõ 20, đường Lê Lợi, khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

3. Tài sản đấu giá: Hệ thống máy móc thiết bị dùng trong dây chuyền sản xuất gạch bê tông gồm:

STT	Danh mục	Thông số kỹ thuật	Hiện trạng	Đơn vị tính	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng
1	Xe nâng TCM FD25C3	<ul style="list-style-type: none"> - Số động cơ: TD27-830286 - Số khung: F120-04773 - Năm sản xuất 2007 - Nước sản xuất: Nhật Bản - Sức nâng lớn nhất theo thiết kế: 2.500 kg - Chiều cao nâng lớn nhất: 4m - Vận tốc lớn nhất: 40,2m/phút - Bán kính vòng quay nhỏ nhất: 2.240mm - Động cơ: Diesel, TD27, 42(56,2)/2.400 Kw (HP)/Vòng/Phút - Vận tốc di chuyển lớn nhất: 18.5km/h - Kích thước: 3.450x1.150x2.580 mm - Trọng lượng bản thân: 3.850kg 	Xe không hoạt động, không có bình ác quy, đèn tín hiệu bên phải bị vỡ 01 đèn. Xe cũ, bám nhiều bụi bẩn, han rỉ. Hệ thống lốp nứt vỡ, ghé lái mục rách. Các chi tiết cụm điều khiển đầy đủ. Càng nâng không có. Không có gương chiếu hậu, chỗ để nước không có. Xe hư hỏng nhiều.	Chiếc	1,0	2015
2	Xe nâng TCM	<ul style="list-style-type: none"> - Số động cơ: TD27-773729 - Số khung: F120-01085 	Xe không hoạt động, không có bình ác quy, đèn	Chiếc	1,0	2015

STT	Danh mục	Thông số kỹ thuật	Hiện trạng	Đơn vị tính	Số lượng	Năm đưa vào
	FD20T3	<ul style="list-style-type: none"> - Năm sản xuất 2005 - Nước sản xuất: Nhật Bản - Sức nâng lớn nhất theo thiết kế: 2.500 kg - Chiều cao nâng lớn nhất: 3m - Vận tốc lớn nhất: 40,2m/phút - Bán kính vòng quay nhỏ nhất: 2.170mm - Động cơ: Diesel, TD27AA, 42(56,3)/2.400 Kw (HP)/Vòng/Phút - Vận tốc di chuyển lớn nhất: 18.5km/h - Kích thước: 3.520x1.150x2.070 mm - Trọng lượng bản thân: 3.440kg 	<p>tín hiệu bên phải bị vỡ. Đền xi nhan phía trước bị vỡ cả 2 đèn. Xe cũ, bám nhiều bụi bẩn, han rỉ. Hệ thống lớp nút vỡ, ghé lái mục rách, ốp ngang sườn bị tháo rời. Hệ thống điện một số chi tiết bị tháo rời. Ốp nhựa trên mặt táp lô và vô lăng không có. Không có gương chiếu hậu. Xe hư hỏng nhiều.</p>			
3	Xe nâng TCM FD20C3	<ul style="list-style-type: none"> - Số động cơ: TD27-777204 - Số khung: F120-01216 - Năm sản xuất 2005 - Nước sản xuất: Nhật Bản - Sức nâng lớn nhất theo thiết kế: 2.000 kg - Chiều cao nâng lớn nhất: 3m - Vận tốc lớn nhất: 40,2m/phút - Bán kính vòng quay nhỏ nhất: 2.240mm - Động cơ: Diesel, TD27, 42(56)/2.400 Kw (HP)/Vòng/Phút - Vận tốc di chuyển lớn 	<p>Xe không hoạt động, không có bình ác quy, đèn tín hiệu bên phải bị vỡ. bên trái không có đèn pha, đèn pha bên phải bị gãy. Xe cũ, bám nhiều bụi bẩn, han rỉ. Hệ thống lớp nút vỡ, ghé lái mục rách. Các chi tiết cụm điều khiển đầy đủ. Xe hư hỏng nhiều.</p>	Chiếc	1,0	2015



net-cun

STT	Danh mục	Thông số kỹ thuật	Hiện trạng	Đơn vị tính	Số lượng	Năm đưa vào
		nhất: 18km/h - Kích thước: 3.550x1.150x2.070 mm - Trọng lượng bản thân: 3.390kg				
	Dây	Kí hiệu BDQT10-15, dùng điện 380V-50/60Hz, công suất 35,5Kw, kích thước 8.754x1.880x2.850mm, gồm các bộ phận: - Xi nô chứa và hệ thống cấp xi măng	Dây chuyền không hoạt động. Dây chuyền cũ đã qua sử dụng. Bảo dưỡng kém. Hình thức tổng thể bên ngoài tối tàn, lớp phủ bề mặt bị bong tróc rỉ sét. Các chi tiết ngoại			
4	chuyên sản xuất gạch không nung	- Hệ thống phối cấp liệu - Trạm trộn tự động (Cấp nước, cấp nguyên vật liệu tự động - Băng tải cấp liệu cho máy ép gạch - Máy cấp tự động - Máy ép gạch - Máy xếp gạch tự động - Hệ thống tủ điện điều khiển	vi bị gãy vỡ, nứt mẻ, hư hỏng, thang máy bám đầy dầu mỡ, bụi bẩn. Các cụm chức năng chính và phụ hao mòn nhiều. Các chi tiết ngoại vi mất mát, hư hỏng. Hệ thống điều khiển cũ kỹ, cần phải sửa chữa, phục hồi, đại tu.	HT	1,0	2015
5	Dây truyền máy nghiền trực đứng 2 tầng không sàng	Sản xuất tại Việt Nam. Dây chuyền gồm các bộ phần sau: - Phểu băng tải cấp liệu: 01 bộ + Kích thước băng tải: 800x3200 + Kích thước máng phểu: 700 x4000x1200	Dây chuyền không hoạt động. Dây chuyền cũ đã qua sử dụng. Bảo dưỡng kém. Hình thức tổng thể bên ngoài tối tàn, lớp phủ bề mặt bị bong tróc rỉ sét.	HT	1,0	2015

STT	Danh mục	Thông số kỹ thuật	Hiện trạng	Đơn vị tính	Số lượng	Năm đưa vào
		<ul style="list-style-type: none"> + Tôn 12 ly tăng cứng V6, chân sắt xi H150 con lăn phẳng bi gôi UCP 207 + Mô tơ VS 15kW - Băng tải lên máy nghìn trục đứng: 12m + B 1000 x 12000 + Khung I200, con lăn côn ø 320, gôi UCP 206 + Băng tải cao su 05 lớp bố ni lông + Khớp nối giảm tốc 300 xích rời P120 + Công suất điện 11kW - Máy nghiền trục đứng 2 tầng không sàn: 02 cái 	Các chi tiết ngoại vi bị gãy vỡ, sút mẻ, hư hỏng, thang máy bám đầy dầu mỡ, bụi bẩn. Các cụm chức năng chính và phụ hao mòn nhiều. Các chi tiết ngoại vi mất mát, hư hỏng. Hệ thống điều khiển cũ kỹ, cần phải sửa chữa, phục hồi, đại tu.			
		<ul style="list-style-type: none"> + Kích thước máy: 1400x1500 + Tôn vỏ dày 25, tấm lót thành đúc magan 30 + Sắt xi H 250 kết cấu tổ hợp máy đôi + Kích thước nguyên liệu đầu vào: 40x6 + Kích thước sản phẩm đầu ra: 0~8mm + Công suất: 25-50 tấn/h (tùy chỉnh) + Công suất điện 110kW - Băng tải ra sản phẩm: 30m + B 1000 x 15.000 + Khung I200, con lăn côn ø 320, gôi UCP 206 + Băng tải cao su 05 lớp bố ni lông + Khớp nối giảm tốc 300 xích rời P120 				

11/01/2024

STT	Danh mục	Thông số kỹ thuật	Hiện trạng	Đơn vị tính	Số lượng	Năm đưa vào
		+ Công suất điện 15kW				

(Chi tiết tài sản có trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng và chứng thư thẩm định giá số 23.2/2022/BC-BCV ngày 28/02/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp)

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

4. Giá khởi điểm đấu giá: 1.185.737.940 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi năm triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn chín trăm bốn mươi đồng)

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, chuyển quyền sử dụng, thuế chuyển nhượng, phí công chứng, phí thuế khác... nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi nếu có.

5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ - CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng.

6 Xem tài sản đấu giá Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các tài liệu liên quan tới cuộc đấu giá từ ngày 13/9/2022 đến ngày 15/9/2022 trong giờ làm việc tại nơi có tài sản đấu giá. Ngoài thời gian này khách hàng tự đi xem tài sản theo sự hướng dẫn của công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng.

Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

6.2. Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 06/9/2022 đến ngày 20/9/2022 trong giờ hành chính: Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá của công ty ban hành thì đến công ty đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành
- Bản sao chứng thực sổ hộ khẩu; bản sao chứng thực CMND hoặc căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức)

- Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong ba ngày 20,21,22/9/2022.

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc. Số tài khoản 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

7. Thời gian nộp phiếu trả giá: Ngày 20,21,22/9/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Hội 15 giờ 00 phút ngày 23/9/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng; Địa chỉ: Số 16, ngõ 20, đường Lê Lợi, khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

(Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.)

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, Lạng Sơn. Điện thoại: 0855.799.866 (Trong giờ hành chính). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng Điện thoại: 0946.235.486 (Trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Đồng Mô;
- Viện KSND huyện Chi Lăng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mạc Đức Tuấn